

ОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Бельское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.09.2016 № 124

с. Бельск

**Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования Бельского муниципального
образования в новой редакции**

В целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания, для создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве на территории Бельского муниципального образования, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 8, статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, статьями 6, 32, 43 Устава Бельского сельского поселения, администрация Бельского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального образования в новой редакции (прилагается).

2. Отменить постановление администрации Бельского муниципального образования от «02» сентября 2016г. № 116

3. Специалисту администрации Бельского муниципального образования (С.Г. Матайс) опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе «Бельское сельское поселение» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Бельского муниципального образования Д.Э. Матайс

Глава Бельского
муниципального образования

Д.Э. Матайс

**Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального
образования**

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, Уставом Бельского муниципального образования и устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального образования.

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Бельского муниципального образования (далее – местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Бельского муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Бельского муниципального образования, населения Бельского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения Бельского муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Бельского муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования должны обеспечивать:

- благоприятные условия жизнедеятельности человека на территории муниципального образования;

- устойчивое развитие территории муниципального образования;
- предупреждение и устранение вредного воздействия на человека факторов среды обитания.
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бельского муниципального образования.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального образования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Бельского муниципального образования включают в себя:

2.1.1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории и иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);

2.1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

2.1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Бельского муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Бельского муниципального образования не могут превышать предельные расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального образования

3.1. Местные нормативы утверждаются Думой Бельского муниципального образования.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой Бельского муниципального образования.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Бельского

муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения.

3.4. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в издании «Бельский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе «Бельское сельское поселение» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Глава муниципального образования с учетом представленного проекта местных нормативов принимает решение о принятии проекта местных нормативов и направлении его на утверждение в Думу Бельского муниципального образования или об его отклонении и о направлении на доработку.

3.6. Утвержденные Думой Бельского муниципального образования местные нормативы подлежат размещению в Федеральной системе государственной информационной системы территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального образования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к расчетам показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории и к расчетам показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в местные нормативы градостроительного проектирования Бельского муниципального образования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Бельского муниципального образования вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Бельского муниципального образования являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования Бельского муниципального образования законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение программ комплексного социально-экономического развития Бельского муниципального образования, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска;

3) поступление предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Бельского муниципального образования.

4.3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Бельского муниципального образования вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.